

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



Заказчик: ПАО «Газпром»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта:
«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»
(ГРС п. Южный)**

*Ершовский район
Саратовская область*

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2018 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта:
«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»
(ГРС п. Южный)**

***Ершовский район
Саратовская область***

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


**Москва
2018**

Оглавление

1. Исходная разрешительная документация	2
2. Исходные данные.....	3
3. Обоснование размещения проектируемого объекта	4
3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зонах с особыми условиями использования территорий	5
3.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (ИТСО ГРС п. Южный)	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (ИТСО ГРС п. Южный)	1 лист
3	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории (ИТСО ГРС п. Южный)	1 лист

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.								11963.ППТ.2				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разраб..	Демидова					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (ГРС Южный)»				
		Проверил	Назлыток									
								Стадия	Лист	Листов		
									1	6		
								 ООО «Проект Групп»				

1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории на объект «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) разрабатывалась на основании:

- Распоряжения Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области «О подготовке проекта планировки и межевания территории»
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ДООО «Газпроектинжиниринг» в 2017 году, г. Воронеж;

- Схема использования территории Ершовского муниципального района.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			11963. ППТ.2							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

Планировочные решения проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие региона.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходные данные по объекту «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) представлены в виде материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных ДООАО «Газпроектинжиниринг» в 2017 году, г. Воронеж;

Исходными данными для подготовки документации по планировке территории являются:

- топографические планы на территорию подготовки проекта планировки с прилегающими к ней территориями, с нанесенными границами природных и озелененных территорий, магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения, геодезическими отметками;
- сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе:
 - сведения об инженерно-геологических условиях территории;
 - сведения о функциональном использовании территории;
 - сведения государственного кадастра недвижимости;
 - сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;
 - сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
 - сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов, характеристиках и параметрах планируемой деятельности объектов;
- сведения о планируемом строительстве;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;
- сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке проекта планировки, содержащего проект межевания территории, использовались сведения, содержащиеся в технических требованиях на проектирование документации по планировке территории, и сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастрового квартала: 64:13:290501; земельных участков: 64:13:290501:47 (входит в единое землепользование 64:13:000000:102).

По результатам проведения инженерных изысканий уточнено местоположение проектируемого объекта. В границы зоны планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) вошли

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						11963. ППТ.2
Инв. № подл.						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Целью проектирования является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны газораспределительных станций (ГРС) п. Южный, Ершовского района.

Планируемый к размещению объект является стационарным объектом и привязан к конкретной местности и технологическому процессу.

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории Ершовского района Саратовской области.

Климат в области умеренно континентальный: продолжительное сухое жаркое лето, в Левобережье значительное количество дней с температурой выше 30 °С. Зима — морозная, среднее количество дней с осадками — 12-15 в месяц, с туманами — в среднем 4-10 дней в месяц, с метелями — в среднем 4-10 дней в месяц. Весна короткая. В марте возможны метели, заносы на дорогах, в среднем 5-7 дней. Дней с туманами в марте в среднем 5-9. Весной, обычно с последней декады марта по третью декаду апреля, на дорогах с твёрдым покрытием вводится ограничение на движение большегрузного автотранспорта, начало которого приурочено к переходу среднесуточной температуры через 0. Осень не отличается из года в год постоянством погоды. Устойчивый снежный покров образуется в северных районах к 25 ноября, а в центральных и южных — с 29 ноября по 8 декабря. Область пересекает климаторазделяющая и ветроразделяющая ось Воейкова, она проходит в среднем через восточные и северные районы области, иногда понижаясь к югу, а иной раз уходя заметно к северу, особенно весной, к границам лесной и лесостепной природных зон, эта ось оказывает влияние на климат области.

Весна начинается в последней декаде марта. Лето длится 4,5 месяца и делится на три периода: «предлетье», «разгар» и «спад» лета. Летом на всей без исключения территории Саратовской области господствуют ветры Северо-Западных, Северных, Северо-Восточных румбов. Осень начинается в середине сентября и продолжается до начала ноября. Зима начинается в первую декаду ноября.

Климатический район – 3В.

Температура воздуха – наиболее холодной пятидневки – минус 29°С, абсолютная минимальная – минус 46°С, абсолютная максимальная – плюс 39°С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11963. ППТ.2	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина земельного участка для производства строительных работ принимается на основании таблицы 1 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): 6 м.

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зонах с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст.95 Земельного Кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно - оздоровительных местностей и курортов.

Согласно писем Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Саратовской области установлено, что на территории земельных участков, испрашиваемых по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) действующие особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки и ботанические сады), отсутствуют.

К памятникам истории и культуры могут относиться объекты как сохранившиеся целиком в своем первоначальном виде, так и находящиеся в руинированном или фрагментарном состоянии, а также являющиеся частью более поздних объектов.

Согласно информации Управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области №204 от 01.02.2018, №205 от 01.02.2018 испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зонах объектов культурного наследия Саратовской области. Сведениями о выявленных объектах культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление не располагает.

Согласно письму Управления Ветеринарии Саратовской области №01-21/418 от 01.02.2018 скотомогильники и сибиреязвенные захоронения на территории проектирования объекта отсутствуют.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по приволжскому федеральному округу (Саратовнедра) месторождений твердых и общераспространенных полезных ископаемых на проектируемом участке не зарегистрировано.

Взам. инв. №							11963. ППТ.2	Лист
Подп. и дата								5
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Фактически испрашиваемая площадь на период реконструкции составляет для ИТСО ГРС п. Южный - 0,0214 га. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории для размещения ИТСО ГРС п. Южный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки	га	0,0214
2	Площадь, испрашиваемая для размещения объекта	га	0,0214
2.1	В том числе по правовым характеристикам:		
	- земли федеральной собственности	га	0,0213
	- земли в аренде ПАО «Газпром»	га	0,0001
2.2	В том числе по категориям земель:		
	- земли неразграниченной госсобственности	га	0,0213
	- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,0001

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия, памятники истории и культуры — отсутствуют. В данном случае планировочными ограничениями для планируемых линейных объектов будут являться охранные зоны инженерных сетей (в т.ч. газопровода-отвода, площадка ГРС и др.).

В соответствии с Картами зон с особыми условиями использования территории п. Южный участки проектируемого объекта частично расположены в охранных зонах магистральных трубопроводов, кабелей связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						11963. ППТ.2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11963. ППТ.2

Лист
7



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018 № 245

г. Ершов

О подготовке градостроительной
документации

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Проект Групп» Н.Ф. Покась и представленные документы, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать градостроительную документацию для линейного объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» согласно техническому заданию.
2. Заказчиком градостроительной документации определить ПАО «Газпром» в лице Агента ООО «Газпроминвест».
3. Указанную документацию разработать в объеме проекта планировки территории и проекта межевания территории.
4. Разработанную документацию по планировке территории заказчику согласовать в установленном законом порядке.
5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Верно: начальник отдела делопроизводства



С.А. Зубрицкая
О.Н. Чипиго

УТВЕРЖДЕНО:

Администрацией

**Ершовского муниципального
района Саратовской области**

от «__» _____ 2018г. №__

Задание

**на подготовку документации по планировке территории для
размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»**

п/п	Наименование разделов	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на проектирование «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» от _____ №_____. Решение администрации Ершовского муниципального района от _____ 2017 №_____ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный).
3	Сведения о заказчике	ПАО «Газпром» в лице Агента ООО «Газпром инвест»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства, за счет средств инвестиционной программы ПАО «Газпром»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого размещается проектируемый объект	Приволжский Федеральный округ
5.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов РФ), на территории которого размещается проектируемый объект	Саратовская область
5.3	Наименование планируемых работ в отношении	Реконструкция

	проектируемого объекта (объектов)	
5.4	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	кабели Инженерно-технических средств охраны (ИТСО)
5.5	Основные характеристики проектируемого объекта (объектов)*	- протяженность 34,4 м (ориентировочно)
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении которых осуществляется подготовка документация по планировке территории	Объект располагается на территории Ершовского муниципального района Саратовской области.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. (трубопроводный транспорт)
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 3. Проект межевания территории.
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки.	
10.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
10.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении объекта на территории»	<p>Положение о размещении линейных объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению объекта(ов);</p> <p>предложения по установлению сервитутов;</p>

		<p>территории общего пользования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>маршрут прохождения трасы с указанием административно-территориальных единиц (АТЕ), зон особого использования земель, территорий объектов исторического наследия, которые пересекает объект, номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;</p> <p>сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>сведения о пересечениях объектом водных объектов и иных природных объектов (овраги, балки и пр.);</p> <p>перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения</p>
10.1.3	<p>Раздел 3 «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»</p> <p>Требования к чертежам проекта планировки</p>	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>Чертёж планировки территории.</p> <p>Чертёж красных линий.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p>

		<p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p>
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
11.1.	Раздел 1. «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов)
11.2.	Раздел 2. «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ

11.3.	Раздел 3. «Обоснование размещения проектируемого объекта.»	<p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>основные технико-экономические показатели проекта планировки;</p>
11.4.	<p>Раздел 4 «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»</p> <p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:10000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>Схему расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</p> <p>Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;</p> <p>Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>

		<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохраных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p>
--	--	--

		<p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12	Том 3. Проект межевания.	
12.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	<p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p>
12.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	<p>общие положения. Исходно-разрешительная документация;</p> <p>опорно-межевая сеть на территории проектирования;</p> <p>сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;</p> <p>расчёт полосы отвода земельных участков;</p> <p>охранные зоны;</p> <p>водоохранные зоны;</p>
12.3	Раздел 3 «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации.</p>

	Требования к чертежам межевания территории	<p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия</p>
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/ DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>

13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению текстовых документов	<p>Требования к оформлению документов в формате MS Word:</p> <p>Шрифт - Times New Roman</p> <p>Размер шрифта:</p> <p>Заголовки: Уровень 1-14; или 2-12, полужирный;</p> <p>Основной текст – 12, в таблицах – не менее 10</p> <p>Межстрочный интервал: в тексте – полуторный или одинарный, в таблицах – одинарный.</p> <p>Пояснительные подписи к фото: Шрифт - Times New Roman – курсив, высота текста – 12.</p> <p>Размер листа: основной – А4, для графических материалов и таблиц – А4, А3 или А2.</p> <p>Технические задания, распоряжения, лицензии, согласования и другие сканированные документы в случае необходимости могут вставляться в документ MS Word в графическом виде</p>
13.2.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG или DXF:</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. Слои в формате DWG или DXF, соответствующие слоям в формате SHP, должны иметь идентичные названия</p>
13.2.3	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>



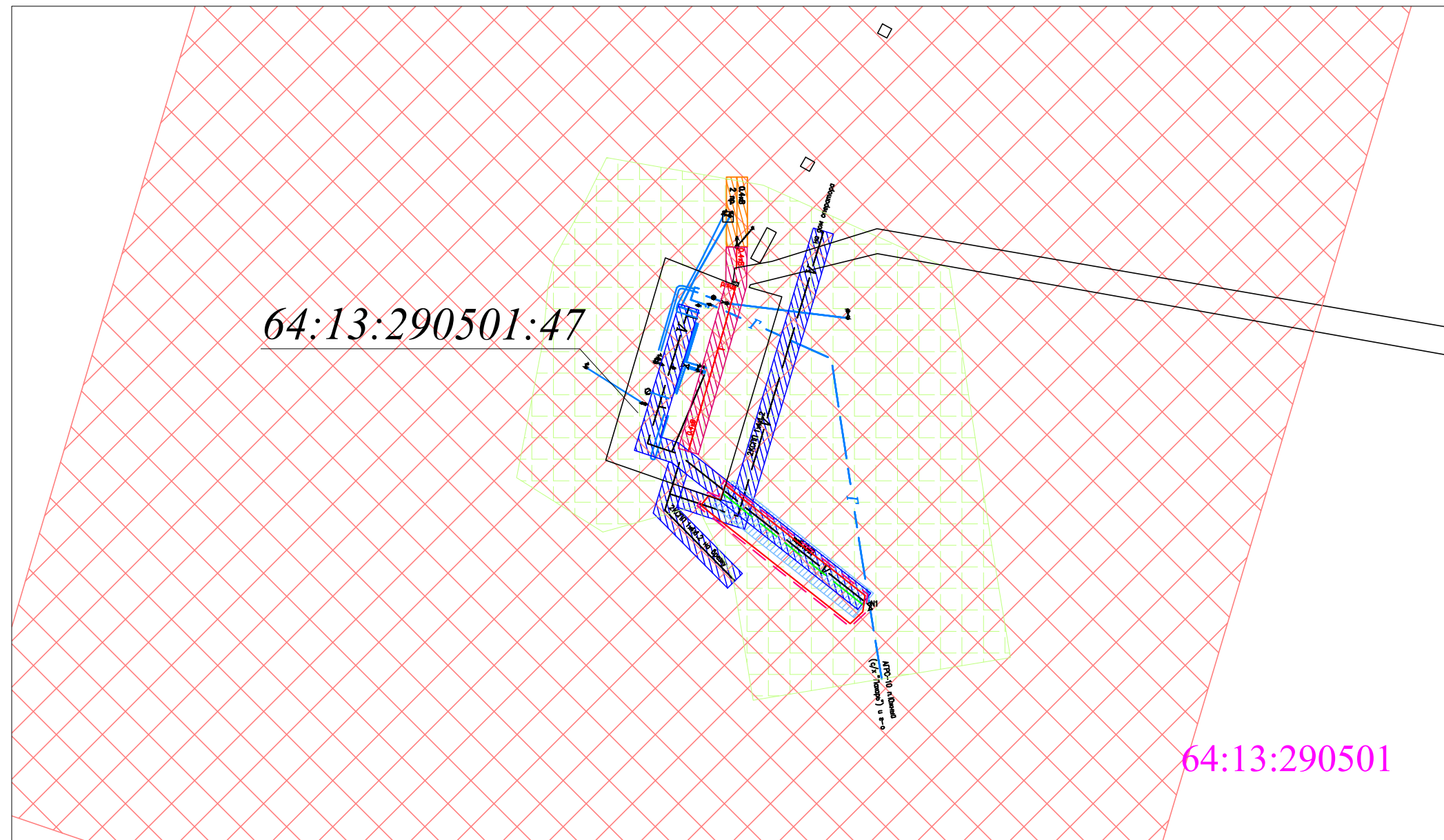
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

















Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



11963. ППТ.2

Лист
18

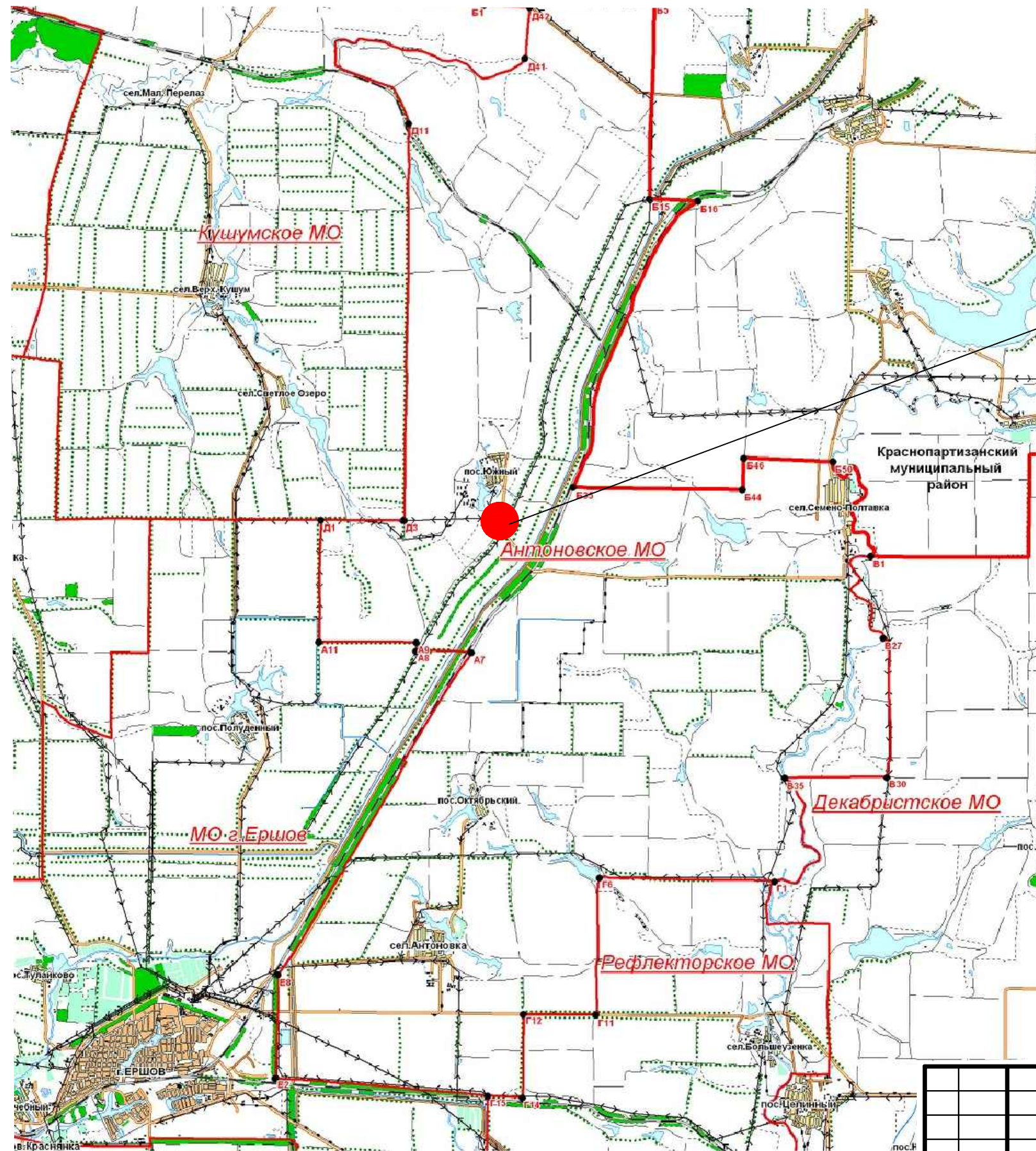


15

-  – Граница зоны планируемого размещения объекта
-  – Красные линии устанавливаемые
-  – Граница образуемого земельного участка
-  – Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 64:13:290501:47** – Кадастровый номер земельного участка
-  – Граница кадастрового квартала
-  – Существующий газопровод
-  – Существующий кабель связи
-  – Существующий электрокабель
-  – Кабель ТСО
-  – Существующая ЛЭП
-  – Охранная зона проектируемого кабеля ТСО
-  – Охранная зона существующего газопровода
-  – Охранная зона существующего электрокабеля
-  – Охранная зона существующего кабеля связи
-  – Охранная зона существующей ЛЭП
-  – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) сооружения "АГРС-10 п. Южный (с/х "Пахарь") и газопровод-отвод"

					"Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (ГРС п.Южный)" Саратовская область, Ершовский район			
					Проект планировки территории для размещения объекта	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Демидова		03.18			1	3
Пров.		Покась		03.18				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ ГРУПП" Формат А3		

Картонова "Схема существующих границ Антоновского МО Саратовской области"



г.ЕРШОВ
сел.Орлов-Гай



границы муниципальных образований
по Закону Саратовской области N 82-ЗСО

административный центр муниципального района

административный центр сельского поселения

B40

номер точки существующей границы
Антоновского муниципального образования

					"Дооснащение ИТСО ГРС Пузачевского ЛПУ МГ (ГРС п.Южный)" Саратовская область, Ершовский район			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения объекта	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Демидова		03.18			3	3
Пров.		Покась		03.18				
					Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:25000	ООО "ПРОЕКТ ГРУПП" Формат А3		

Формат А3